

Winkelbungalow mit ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche



## Genießen Sie den Komfort auf der ganzen Linie.

Zwei Bäder, ein großes Schrankzimmer, eine Wohnoase mit offener Küche inklusive Abstellraum und ein direkter Zugang zur angrenzenden Terrasse ist Wohnerlebnis pur.

Das Highlight für einen Bungalow zwar eher untypisch ist das Atelierzimmer in der ersten Etage.

Hier wird wohnen neu definiert. Genießen Sie die Ruhe über den Dächern. Mit dieser Architektur der Emotionen und Raffinesse bekommen Sie ein Wohndomizil mit Urlaubsfeeling.

Um diesen Bungalow wird Sie jeder beneiden der ihn einmal gesehen oder Zeit darin verbracht hat.

## Ausstattungsmerkmale

Folgende Ausstattungsmerkmale beinhaltet dieser Bungalow

- Inkl. Planung, Statik, Energieausweis
- Freie Planungsmöglichkeit – egal ob größer oder kleiner
- bodentiefe Fenster
- Garage mit ca. 25 m<sup>2</sup>
- Bodengutachten
- Blower-Door-Test
- inkl. Bodenplatte
- hochwertige Sanitärausstattung, inkl. Wanne und Dusche in Acryl
- inkl. Außenwand "Stein auf Stein"
- massive Innenwände
- hochwertige 3-fach verglaste Klimaschutzfenster
- Rauchmelder in Schlafräumen
- Hochwertige Fliesen in Bad, WC, Küche und Diele
- Luft- Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung EG & DG
- Vollholzmassivtreppe in Buche
- Elektrisch bedienbare Rollläden im gesamten Bungalow
- Einzügiger Isolierschornstein

und noch vieles mehr!

**Preis wie abgebildet inkl. Bodenplatte 335.540 €**

Auf Bauvorhaben in den neuen Bundesländern gewähren wir einen Nachlass von 8.000 €

**!! Fordern sie ihr persönliches Angebot und ausführliche Unterlagen an !!**



Frank Toepke  
Promenade 10  
06198 Salztal / OT Johannashall  
Tel.: 034607- 34113 & 0152- 24863756  
Email: [hauskonzepte@web.de](mailto:hauskonzepte@web.de)  
Internet: [www.ab-hauskonzepte.de](http://www.ab-hauskonzepte.de)







Ansicht Norden



Ansicht Osten



Ansicht Süden



Ansicht Westen