



Haus Hamburg

Ausstattungsmerkmale

Folgende Ausstattungsmerkmale beinhaltet das Haus:

- Inkl. Planung, Statik, Energieausweis
- Bodengutachten
- Blower-Door-Test
- inkl. Bodenplatte und Erdarbeiten
- hochwertige Sanitärausstattung, inkl. Wanne und Dusche in Acryl
- inkl. Außenwand "Stein auf Stein"
- massive Innenwände
- hochwertige 3-fach verglaste Klimaschutzfenster
- Rauchmelder in Schlafräumen
- Hochwertige Fliesen in Bad, WC, Küche und Diele
- LUFT- Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung
- Vollholzmassivtreppe in Buche

und noch vieles mehr!

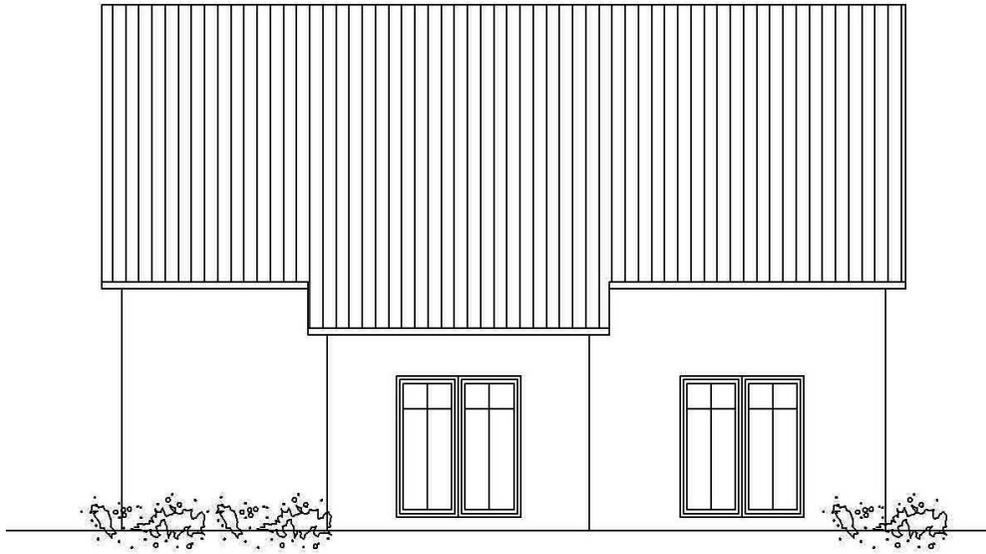
Preis wie abgebildet inkl. Bodenplatte 229.990 €

Auf Bauvorhaben in den neuen Bundesländern gewähren wir einen Nachlass von 5.000 €

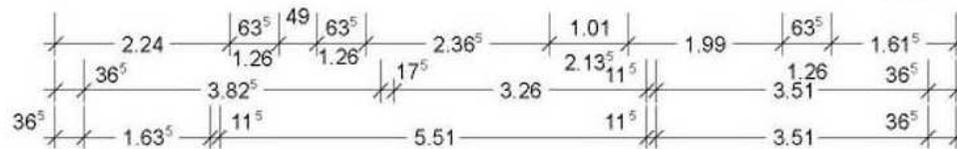
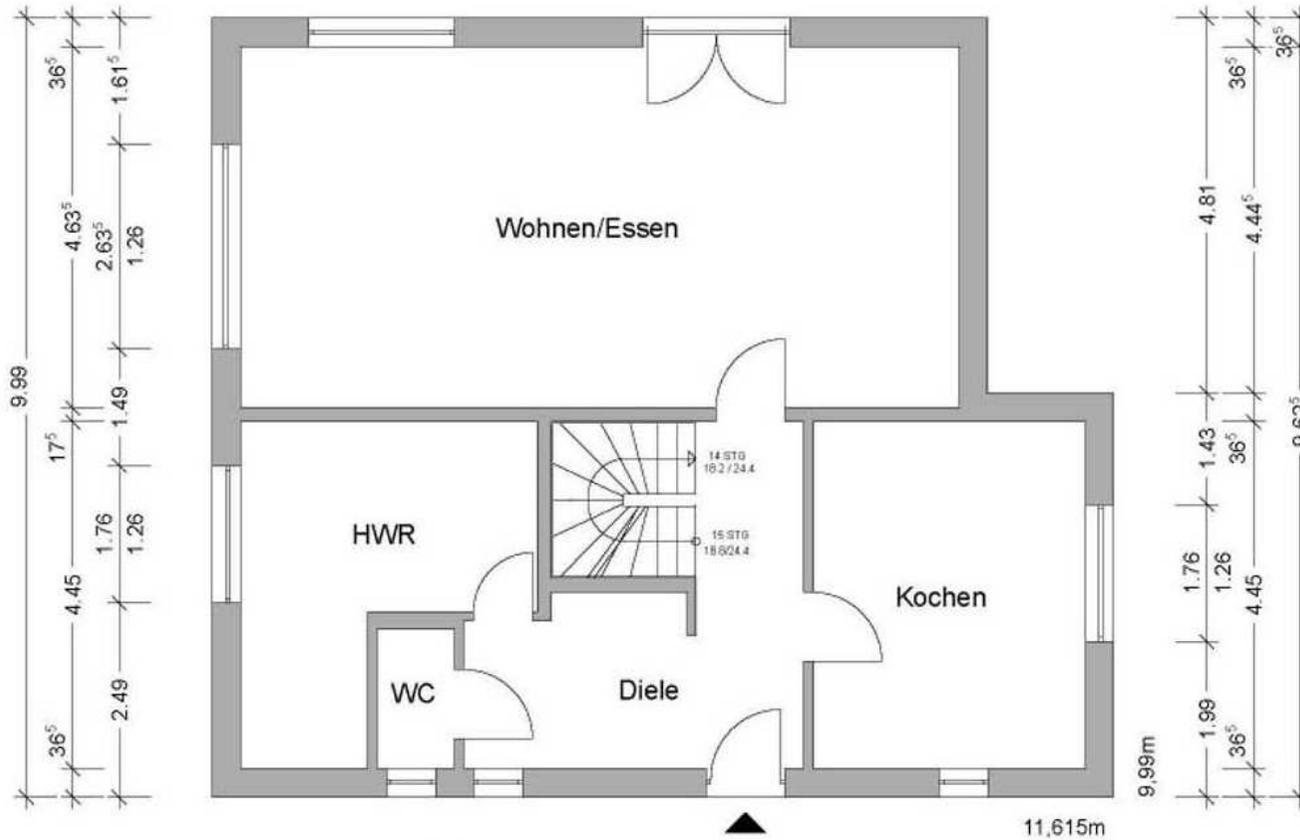
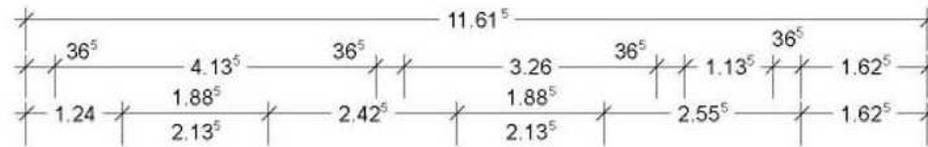
!! Fordern sie ihr persönliches Angebot und ausführliche Unterlagen an !!



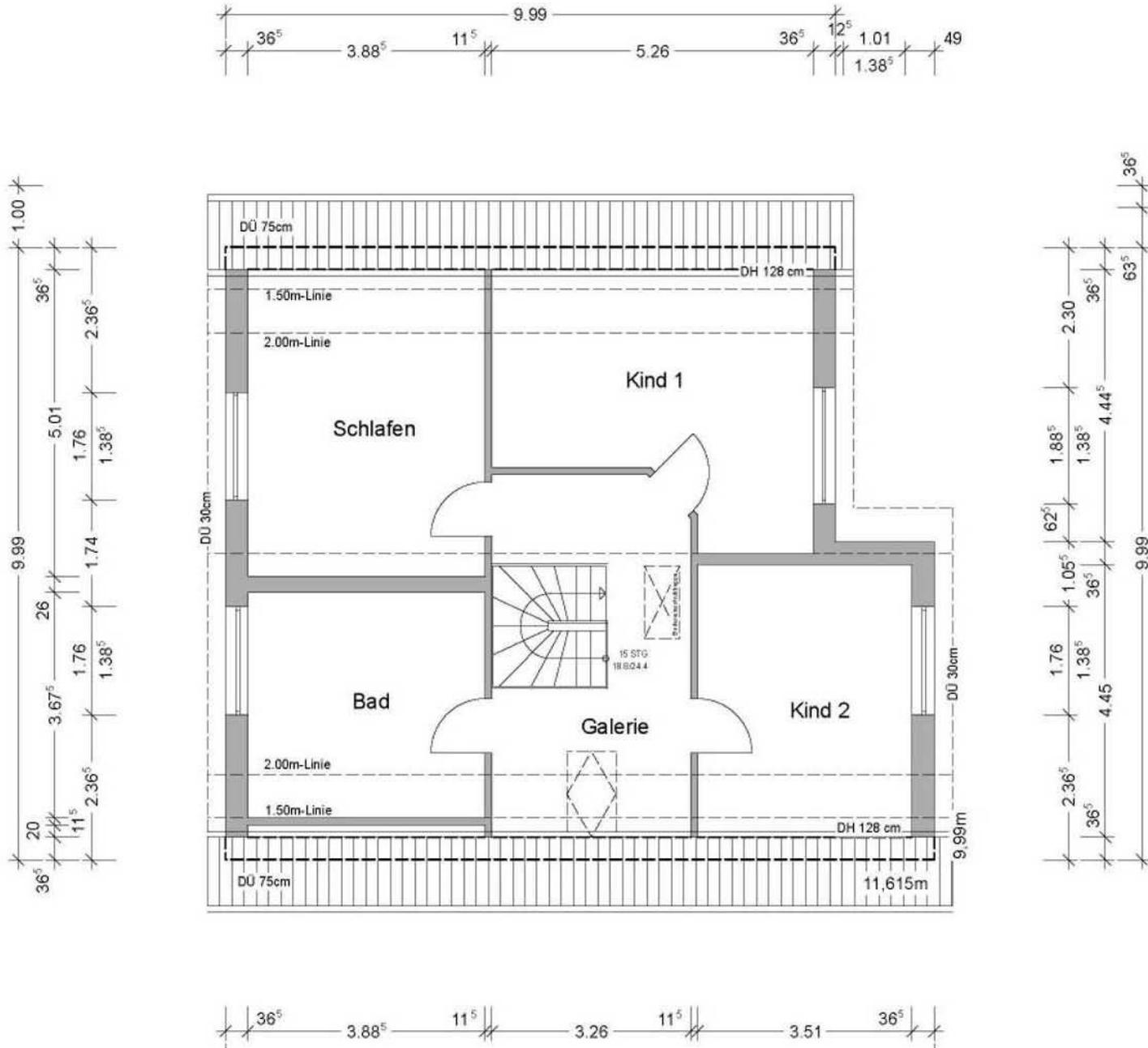
Frank Toepke
Promenade 10
06198 Salztal / OT Johannashall
Tel.: 034607- 34113 & 0152- 24863756
Email: hauskonzepte@web.de
Internet: www.ab-hauskonzepte.de



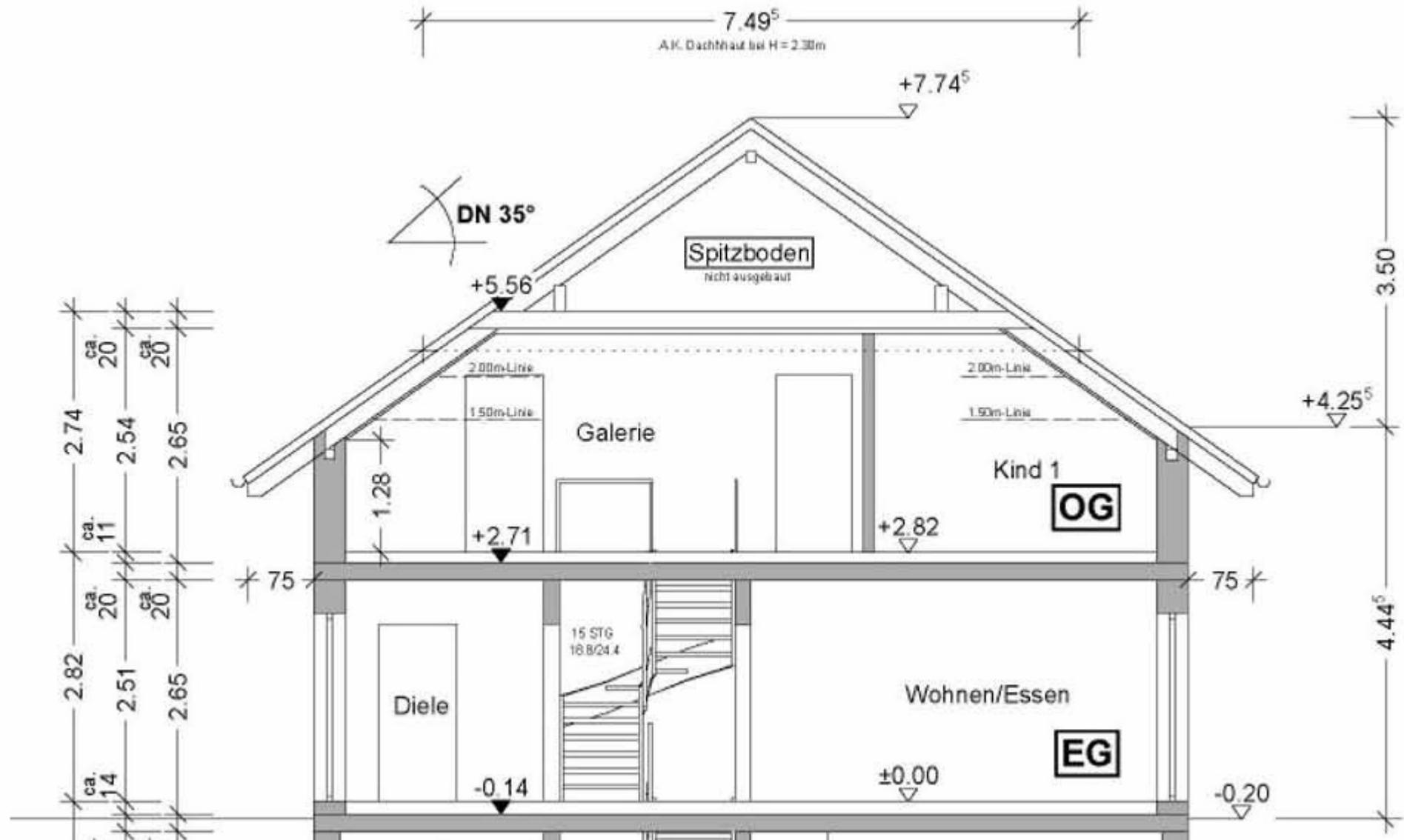
Erdgeschoss



Dachgeschoss



Schnitt Haus auf Bodenplatte



Wohn- /Nutzflächen

Erdgeschoss

Diele	12,55 m ²
HWR	12,62 m ²
Kochen	15,62 m ²
WC	1,81 m ²
Wohnen / Essen	43,20 m ²
Erker	ca. 4,00 m ²
Gesamt	89,80 m²

Dachgeschoss

Bad	14,28 m ²
Galerie	15,18 m ²
Kind 1	19,93 m ²
Kind 2	15,62 m ²
Schlafen	19,46 m ²
Balkon	6,13 m ²
Gesamt	90,60 m²

Der Erker im Wohnbereich sowie der Balkon sind im Grundriss nicht ersichtlich, sind aber im Endpreis enthalten